

Č.j: SÚP/1114/25/HŠ-4
Spis. zn.: SÚP/1114/25/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 20.10.2025

Vymezení zastavěného území obce Kyjov – textová část odůvodnění

Pořizovatel: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování

Obec Kyjov nemá na svém území vydanou územně plánovací dokumentaci, na území obce v minulosti bylo vymezeno zastavěné území samostatným postupem s nabytím účinnosti 23.12.2009. Podkladem pro vymezené zastavěné území obce byla zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 (intravilán).

Z důvodu odlišností se skutečností a změn v mapovém podkladu katastrální mapy bylo zastavěné území obce Kyjov nově vymezeno ke dni 30.6.2025. V souladu s § 117 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon) tak Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, přistoupil k novému vymezení zastavěného území.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, zpracoval „Návrh Vymezení zastavěného území obce Kyjov“ v souladu s § 116 – 120 stavebního zákona. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu s výjimkou vinic, chmelnic, lesních pozemků a zemědělských pozemků přiléhajících k hranici intravilánu netvořící stavební proluku. Do zastavěného území jsou dále v souladu s § 116 odst. 3 stavebního zákona zahrnuty:

- a) zastavěné stavební pozemky,
- b) stavební proluky,
- c) další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky,
- d) veřejná prostranství,
- e) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území,
- f) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic a chmelnic.

Žádný pozemek nebyl označen jako nezastavitelný v souladu s § 117 odst. 2 stavebního zákona.

V obci Kyjov nebyly doposud zahájeny Komplexní pozemkové úpravy.

Ing. arch. Hana Špačková
referent odboru stavební a územního plánování